

San Donato Milanese, 1 luglio 2016

Comune di San Donato Milanese  
Protocollo Generale  
N. 0027435 del 01/07/2016  
Class: 02/03



Egregio Signor  
ANDREA CHECCHI  
Sindaco del Comune di  
San Donato Milanese (MI)

e, p.c. Egregio Signor  
LUCA BIGLINO  
Presidente del Consiglio Comunale di  
San Donato Milanese (MI)

Oggetto: interrogazione relativa alla costruzione dell'hotel "Hilton" (insediamento ricettivo, alberghiero nei pressi del La catena Hilton a San Donato raccordo a nord/nord-est con la Tangenziale).

premesso

- che da tre anni si parla di costruire nel nostro Comune un hotel della catena Hilton, come agevolmente verificabile dalla lettura di qualsiasi rassegna della stampa locale;
- che il Signor Sindaco ha definito tale intervento "strategico" anche "in vista e oltre Expo 2015" (<http://sandonato.milanotoday.it/nuovo-hotel-hilton-san-donato-18-dicembre-2013.html>);
- che solo il 23 luglio 2015 (ad Expo ormai iniziata) è stata sottoposta al Consiglio Comunale la proposta di delibera di una variante del PRG, che ha comportato la trasformazione di un terreno da agricolo ad edificabile, per consentire l'edificazione di un hotel Hilton, come espressamente indicato nella relazione tecnica che costituisce parte integrante della delibera;
- che il Consiglio Comunale ha approvato l'intervento proprio sul presupposto che si trattasse di costruire una struttura ricettiva di elevata qualità, garantita dal nome Hilton, e non ad esempio, un motel;
- che trascorsa l'Expo senza che la costruzione dell'albergo fosse neppure iniziata, solo dalla stampa i sandonatesi e i consiglieri hanno appreso in data 27 maggio 2016 che "al momento non esiste nessun progetto in essere a San Donato Milanese" da parte della catena alberghiera Hilton (Il Cittadino 27/05/2016);
- che in seguito alla diffusione di questa notizia, il Signor Sindaco avrebbe dichiarato alla stampa di non aver mai parlato di un hotel Hilton a San Donato, ma solo della costruzione di un albergo con determinate caratteristiche;
- che sta per scadere il termine del permesso a costruire concesso al proponente l'iniziativa;
- che nulla si sa su quel che sarà edificato né se mai sarà edificato alcunché.

Pertanto, sulla base delle suesposte considerazioni, si interroga la S.V. Ill.ma sui seguenti punti:

- 1) Se l'Amministrazione ritiene ancora valida ed applicabile la delibera consiliare del 23 luglio 2015, che ha autorizzato la variante urbanistica sul presupposto della costruzione di un hotel Hilton, espressamente dichiarato nella relazione tecnica che costituisce parte integrante della delibera, anche dopo che è emerso che nessun hotel Hilton sarà costruito e considerato che proprio l'esplicito richiamo all'Hilton è stato elemento decisivo a fugare le perplessità di non pochi consiglieri comunali all'atto di approvazione della delibera.

- 2) Se l'Amministrazione comunale abbia intrapreso iniziative per assicurare comunque la qualità architettonica e funzionale dell'erigenda struttura ricettiva, anche al fine di non accrescere il purtroppo preesistente degrado della zona del territorio comunale interessata al progetto (è evidente che, ad esempio un motel, per il tipo di clientela che attira favorirebbe il degrado della zona), e, se sì, quali.
- 3) Se e, se sì, per quando, è programmato l'inizio dei lavori.

E' richiesta risposta scritta. Si chiede altresì che la presente interrogazione sia portata alla discussione del primo consiglio comunale utile.

Con Osservanza.

I Consiglieri Comunali

Gina Falbo



Vincenzo Di Gangi

