

Le aree a rischio





S. Francesco



Due immagini al computer di come apparirà il complesso della città dello sport nel quartiere San Francesco: i cantieri potrebbero partire entro un anno

MAXI PIANO/1 Presentate in municipio le modifiche richieste dall'ufficio tecnico

La città dello sport prende forma: cantieri attesi al decollo nel 2020

L'arena avrà una capienza di 18mila posti, previsto un accesso diretto alla tangenziale: l'investimento è di 150 milioni di euro

di **Giulia Cerboni**

Il 2020 dovrebbe essere l'anno decisivo per il decollo della cittadella dello sport da circa 150 milioni di euro che troverà sviluppo nell'area di 300mila metri quadrati collocata nel quartiere San Francesco. Il



è il progetto prevede un'area commerciale di 5mila quadrati - con ristoranti, bar e negozi di vicinato -, ma anche campi da tennis, palestre e una piscina che troveranno spazio su una superficie di oltre 3 mila metri quadrati. Figurano poi un centro medico totalmente dedicato allo sport e un liceo scientifico sportivo con annesso un campus per gli studenti che è stato pensato sul modello di quelli anglosassoni, oltre ad un residence per ospitare gli atleti. Il progetto, con il quale

MAXI
Conc
l'iter
la pa
alla p

«La pr
to Sport L
criticità ri
tore priva
mentazio
come am
mo che si
dell'uffici
lacune so
sessore al
Ginelli sp
centrosini
attende c
ne veng
nuovi doc
definite a
piano ch
delle mod
gno della
come giur
trati nel m
simi step
nesse risc
ci, a quel
l'amminis
vrà essere
portato al
glio comu
sia previs
tenzione
di tale por
quella di c
politica. G
valutazio
aspetti ch
trie, alla v
alla soste
già alle sp
passaggi.
fatti d





Monticello



Google

IL QUARTIERE/1 Edilizia assistita e condivisione, con il Comune che ricaverà 20 alloggi

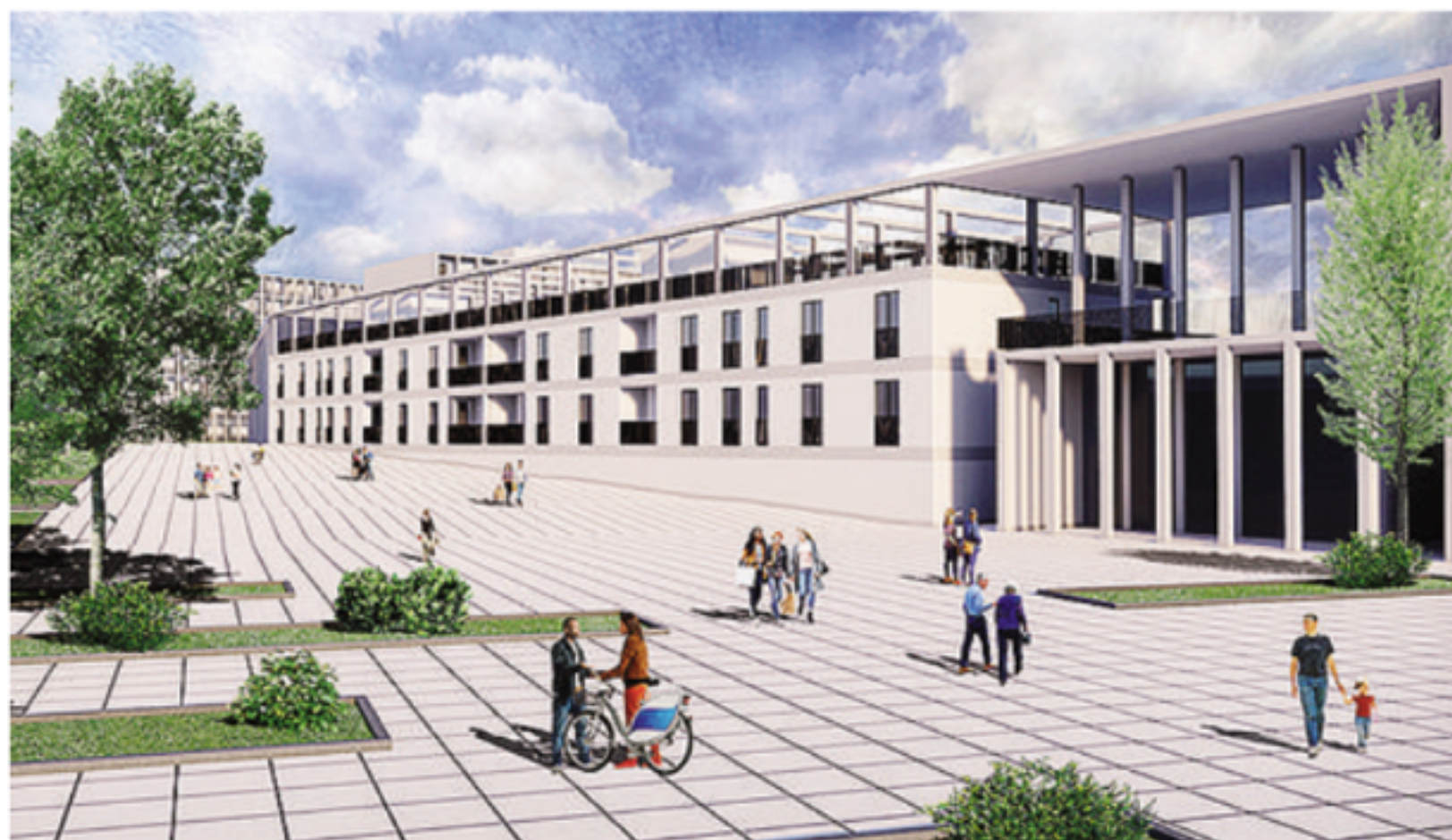
Negozi e un distretto "sociale": cambia volto la zona di Monticello

Depositato il progetto privato che punta a realizzare 400 appartamenti su oltre 31mila metri quadrati

di **Giulia Cerboni**

■ Una residenza assistita per anziani insieme alle palazzine di case per i pensionati autosufficienti e ad alcuni complessi di immobili che verranno venduti a prezzi calmierati rispetto al mercato. È stato protocollato in municipio il progetto "Social district" che dovrebbe sorgere sul lotto che si estende tra Monticello e l'impianto di co-generazione dell'Eni.

La proposta del privato prevede un totale di 400 appartamenti, di cui una ventina saranno alloggi di edilizia residenziale pubblica che verranno ceduti al Comune, oltre un



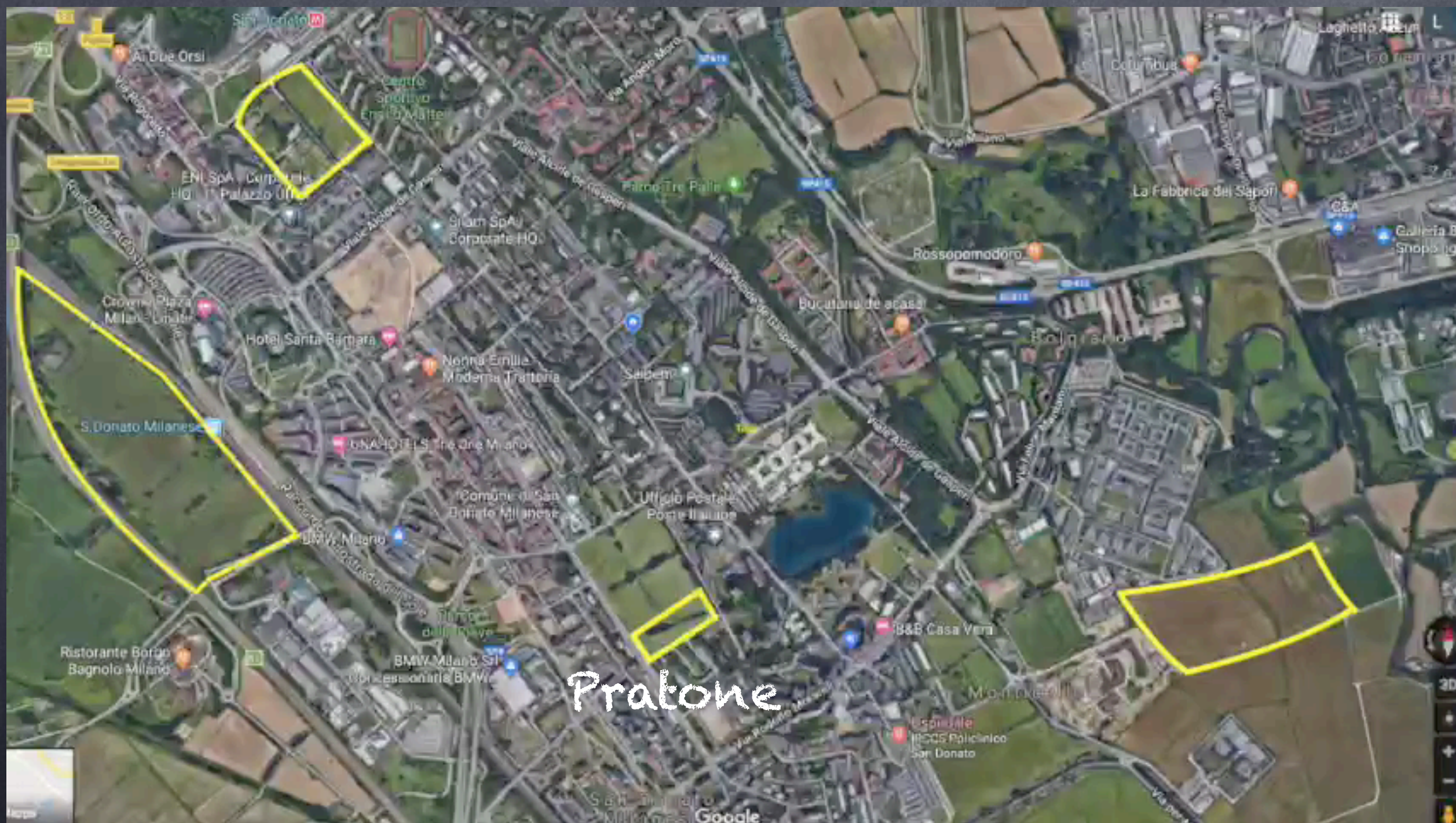
Ecco come diventerà il "Social district" previsto nella zona di Monticello, a pochi passi del Policlinico San Donato

IL Q
La b
di c
e un
del

■ Una
vede sco
a chi si a
gno di a
delle pos
di defini
turo qua
ve risorse
no mess
gli inquin
no aver
serie di

Un s
dai loro
toscrive
un soste
qualche
la presen
no in un
esempio
micilio d
me ad al
il luogo.

Tra g
l'idea di





URBANISTICA Il municipio punta a spostare volumetrie per favorire il verde

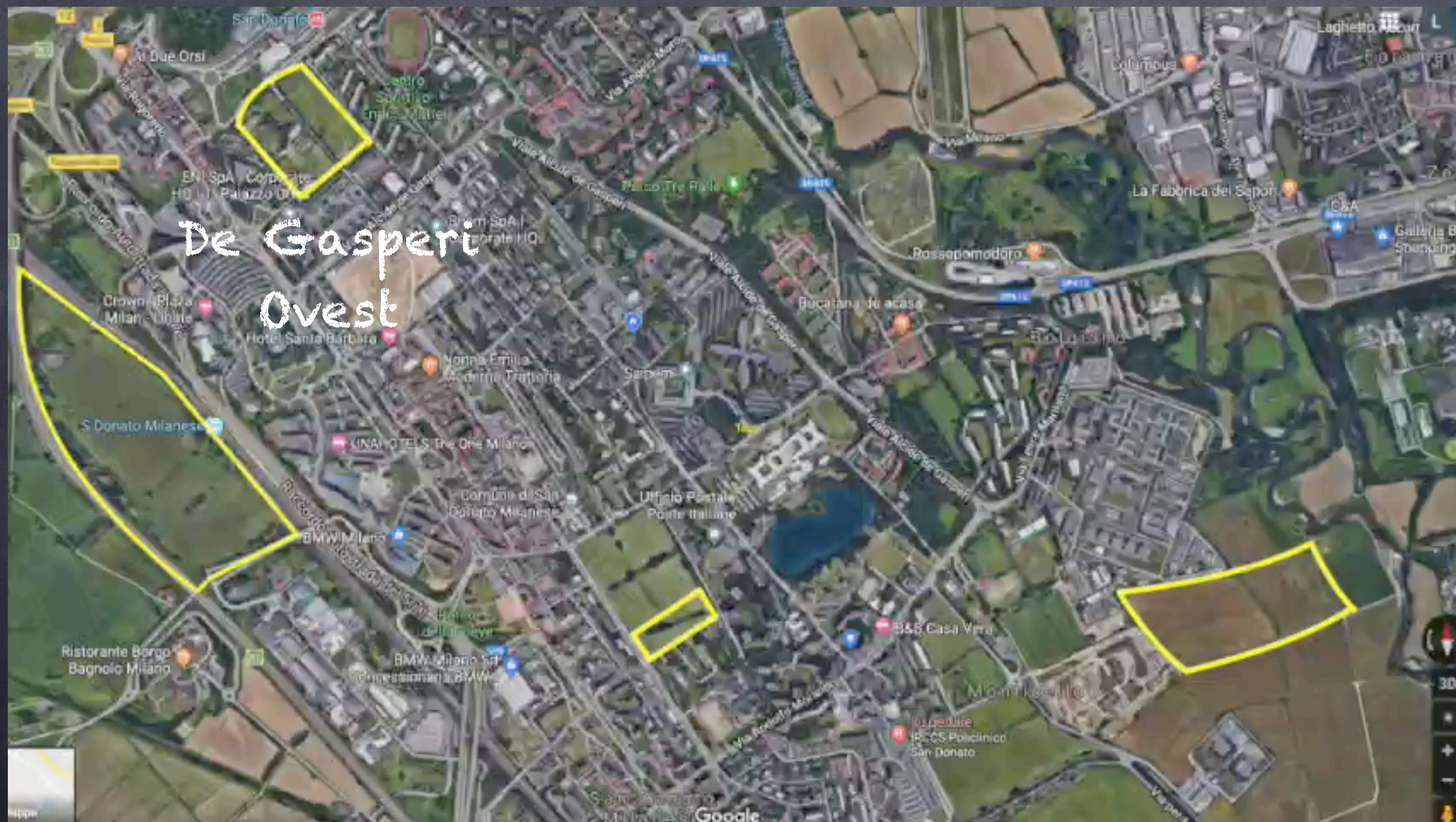
Piano da 800 appartamenti, Caltagirone vuole tirare dritto

Avviata la fase operativa tra il costruttore romano e il Comune per portare a buon fine l'operazione Pratone-De Gasperi Ovest

di **Giulia Cerboni**

■ Le aree edificabili del Pratone e del comparto De Gasperi Ovest si preparano a cambiare volto: in municipio sono partiti gli incontri tra i consulenti dell'imprenditore Leonardo Caltagirone e i tecnici comunali. Risale all'agosto scorso l'acquisto da parte del costruttore romano dei terreni edificabili di San Donato - che ha comprato dal fondo Finint Sallustio per 40 milioni di







Aree residenziali Centro Città De Gasperi Ovest

