



Comune di
San Donato Milanese
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

I CONSIGLIERI COMUNALI

San Donato Milanese, 26/07/2018

COMUNE DI SAN DONATO M.	
27 LUG. 2018	SECRETARIA
Protocollo n.	
Cat. Classe	

Spett.le
Sindaco di San Donato Milanese
Andrea Checchi

p.c.
Spett.le
Presidente Consiglio Comunale
Matteo Sargenti

Comune San Donato Milanese

Oggetto: Interrogazione relativa al Progetto di ampliamento e ristrutturazione Policlinico San Donato. Masterplan relativo a tale Progetto

Premesso che:

- Il Consiglio Comunale di San Donato Milanese, nella seduta pubblica del 26 aprile 2017, ha approvato il Masterplan relativo al Policlinico San Donato con contestuale rettifica al piano dei servizi ex art. 13 comma 14 della legge regionale 12/2005 e variante, con valorizzazione e alienazione area servizi;
- Tale Masterplan di cui alla precedente Premessa prevedeva, *inter alia*, la cessione da parte del Comune di San Donato al Policlinico, di un'area di circa 18 mila metri quadri di terreno per la realizzazione di un parcheggio interrato di 600 posti auto destinati a parcheggio pubblico a pagamento per gli utenti del Policlinico oltre a 200 parcheggi superficiali (altri 400 superficiali si dovrebbero realizzare solo in caso di incapienza degli 800 da realizzarsi e precisamente, come detto, 600 interrati e 200 superficiali);
- In seguito ad approvazione di apposita variante, il Consiglio Comunale si è impegnato inoltre ad alienare al Policlinico San Donato un'area di circa 1400 metri lungo la Via Morandi affinché il Policlinico San Donato possa realizzare il prolungamento del corpo volano lungo detta via (con la conseguenza di costruire un corpo volano di "soli" sei piani in luogo degli otto piani previsti inizialmente nel progetto proposto dal gruppo Ospedaliero e costruendo invece gli ulteriori due piani lungo l'area di 1400 metri sulla Via Morandi anziché in altezza e mantenendo comunque la prevista volumetria);
- A fronte della cessione sopra detta, l'Ospedale si è impegnato a realizzare, quale opera compensativa, un parco pubblico prospiciente tale parcheggio per l'equivalente di 4 milioni di Euro oltre a versare al Comune la somma di 2 milioni di Euro.
- Ad oggi, ad oltre un anno dall'approvazione da parte del Consiglio Comunale del Masterplan in oggetto, non risulta essere ancora sottoscritta la Convenzione tra il Comune e il Policlinico San Donato né si ha

alcuna notizia circa i tempi di realizzazione del parcheggio interrato di 600 posti con i 200 superficiali né in merito all'alienazione dell'area di 1400 metri quadri sulla Via Morandi.

Sulla base delle suesposte considerazioni, si interroga la S.V. Ill.ma sui seguenti punti:

- Che passaggi sono stati fatti tra il Comune e il Policlinico San Donato a seguito dell'approvazione del Masterplan nell'aprile 2017 e quali sono le ragioni di questo oggettivo ritardo nella sottoscrizione della Convenzione tra Comune e Policlinico San Donato?
- E' ancora valida la realizzazione del parcheggio interrato di 600 posti e di 200 superficiali previsti nel Masterplan approvato dal Consiglio Comunale?
- Il Parco Sud ha dato la sua approvazione alla realizzazione del parcheggio interrato e alle altre opere sopra menzionate? Se si, quando e con quali termini e condizioni?
- Quali sono i tempi attesi per la sottoscrizione della Convenzione tra Comune e Policlinico San Donato?
- Ci saranno delle modifiche rispetto al Masterplan approvato lo scorso anno? Se si, quali?

Si richiede che la seguente interrogazione, di cui chiediamo risposta scritta, sia discussa nel primo Consiglio Comunale utile.

Distinti saluti.

I consiglieri comunali

CINA FABIO (Cino Fabio) PRIMO FIRMATARIO
VINCENTO DI CIANCI (D. Cianci)
CIANNI DI PASQUACE (D. Pasquace)
DEVIENE GIULIANO (D. Deviene)
CESARE MANUCCI (C. Manucci)
MATTEO GAZZOLA (M. Gazzola)
LUCA VASSALLO (L. Vassallo)



Comune di
San Donato Milanese
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

COMUNE DI SAN DONATO M.	
27 LUG. 2018	SECRETARIA
Protocollo n.	
Cat. Classe	

I CONSIGLIERI COMUNALI

San Donato Milanese, 26 luglio 2018

Spett.le
Sindaco di San Donato Milanese
Andrea Checchi

p.c.
Spett.le
Presidente Consiglio Comunale
Matteo Sargenti

Comune San Donato Milanese

Oggetto: Mozione relativa al Progetto di ampliamento e ristrutturazione Policlinico San Donato.
Masterplan relativo a tale Progetto

Premesso che:

- Il Consiglio Comunale di San Donato Milanese, nella seduta pubblica del 26 aprile 2017, ha approvato il Masterplan relativo al Policlinico San Donato con contestuale rettifica al piano dei servizi ex art. 13 comma 14 della legge regionale 12/2005 e variante, con valorizzazione e alienazione area servizi;
- Tale Masterplan di cui alla precedente Premessa prevedeva, *inter alia*, la cessione da parte del Comune di San Donato al Policlinico, di un'area di circa 18 mila metri quadri di terreno per la realizzazione di un parcheggio interrato di 600 posti auto destinati a parcheggio pubblico a pagamento per gli utenti del Policlinico oltre a 200 parcheggi superficiali (altri 400 superficiali si dovrebbero realizzare solo in caso di incapienza degli 800 da realizzarsi e precisamente, come detto, 600 interrati e 200 superficiali);
- In seguito ad approvazione di apposita variante, il Consiglio Comunale si è impegnato inoltre ad alienare al Policlinico San Donato un'area di circa 1400 metri lungo la Via Morandi affinché il Policlinico San Donato possa realizzare il prolungamento del corpo volano lungo detta via (con la conseguenza di costruire un corpo volano di "soli" sei piani in luogo degli otto piani previsti inizialmente nel progetto proposto dal gruppo Ospedaliero e costruendo invece gli ulteriori due piani lungo l'area di 1400 metri sulla Via Morandi anziché in altezza e mantenendo comunque la prevista volumetria);
- A fronte della cessione sopra detta, l'Ospedale si è impegnato a realizzare, quale opera compensativa, un parco pubblico prospiciente tale parcheggio per l'equivalente di 4 milioni di Euro oltre a versare al Comune la somma di 2 milioni di Euro.
- Ad oggi, ad oltre un anno dall'approvazione da parte del Consiglio Comunale del Masterplan in oggetto, non risulta essere ancora sottoscritta la Convenzione tra il Comune e il Policlinico San Donato né si ha

alcuna notizia circa i tempi di realizzazione del parcheggio interrato di 600 posti con i 200 superficiali né in merito all'alienazione dell'area di 1400 metri quadri sulla Via Morandi.

Considerato anche che

Il Comune e i cittadini hanno certamente diritto di conoscere il futuro di un'opera nevralgica per la città e di cui l'intera cittadinanza richiede da tempo la realizzazione, anche in considerazione dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale del relativo Masterplan avvenuta ormai un anno e mezzo fa.

Il Consiglio Comunale

impegna Sindaco e Giunta

- a riferire periodicamente al Consiglio Comunale e alla città circa gli esiti della sottoscrizione della Convenzione tra Comune e Policlinico San Donato con conseguente realizzazione dei parcheggi interrati.

Si richiede che la seguente mozione sia discussa nel primo Consiglio Comunale utile.

I consiglieri comunali

GINA FACCHINI (Gina Felice) PRIMO FIRMATARIO
VINCENTO DI GANCI (V. Di Ganci)
GIANNI DI PASQUALE (G. Di Pasquale)
DESIDEE GIULIANO (Desidee Giuliano)
CESARE MANNUCCI (Cesare Mannucci)
MATTEO GAZZOLA (Matteo Gazzola)
LUCA VASSALCO (Luca Vassallo)