



Comune di
San Donato Milanese

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

**AREA GESTIONE TERRITORIO, AMBIENTE E
ATTIVITA' PRODUTTIVE**

Direzione

23 ottobre 2017

Egregio Signor
Presidente del Consiglio Comunale
Matteo Sargenti

e p.c. Sindaco
Segretario Generale
Assessore Mobilità

In relazione all'interrogazione dei Cons. Falbo, Di Pasquale e Di Gangi, in ordine ai "Silos delle biciclette - Capolinea M3 di Piazza IX Novembre 1989", si forniscono - per quanto di competenza dello scrivente ufficio - le seguenti note:

Premesso che:

l'area oggetto di intervento è sita interamente all'interno del Parco Mattei in una zona periferica del Centro Sportivo senza alcun utilizzo, in contiguità con la "Stazione delle Biciclette", delimitata dalla recinzione in muratura del parco verso la pubblica via. Sul fronte esterno la recinzione è fiancheggiata dalla pista ciclabile e da un marciapiede in autobloccanti. Il progetto è stato finanziato dalla Regione Lombardia con un Bando per la Mobilità Ciclistica, Legge Regionale 7/2009 per un importo complessivo di Euro 334.528,00=.

RUP: Riccardo Fronzuti

Progettista: Monica Volpe (per le strutture in Cemento Armato: Ing Piero Boerio)

Direttore dei Lavori: Pierluigi Albini

Descrizione del Sistema di Stoccaggio

Il sistema di stoccaggio biciclette, si compone di 2 elementi a silos distinti e identici tipo Bici Park Automatico della ditta Cematek srl, Santa Maria di Sala (VE) formato da una struttura cilindrica portante acciaio verniciato a polvere, ricoperta con lastre grecate in lega di alluminio. Ogni silos è in grado di gestire il deposito di 70+2 biciclette in automatico ed è dotato di due accessi per consentire l'evasione di due richieste di accesso simultanee.

Via C. Battisti, 2 20097 San Donato Milanese -(MI)
TEL. 02-527721 - TELEFAX 02-5275096
PARTITA I V A N° 00828590158
e-mail: comune@comune.sandonatomilanese.mi.it
PEC - posta elettronica certificata:
protocollo@cert.comune.sandonatomilanese.mi.it

Responsabile del Procedimento:
Pratica trattata da: Sentiero Monica
Tel. 02.52772.525
e-mail: m.sentiero@comune.sandonatomilanese.mi.it

A bordo di ogni silos è installato un controllore programmabile (PLC, Programmable Logic Controller) collegato in rete ad un PC di supervisione, interfacciabile a sua volta, via internet, ad un sistema di controllo remoto (quest'ultimo escluso dalla fornitura).

Il PLC è in grado di governare:

- i motori e sensori di bordo
- i sistemi di controllo a livello macchina come la presenza di persone e/o ostacoli
- gli allarmi e le richieste di manutenzione ordinaria;

Il software del PC garantiscono il funzionamento per:

- la disponibilità di posti mediante opportuna semaforica
- l'accesso ai silos mediante riconoscimento di schede a microchip o token
- l'archivio storico delle movimentazioni
- l'interfaccia con un server remoto via internet (escluso dalla fornitura)

Punto 1)

Se, prima di procedere all'edificazione dei Silos, l'Amministrazione ha considerato i costi di futura gestione della struttura e predisposto un piano o un modello per la loro gestione, individuando almeno le caratteristiche dei possibili gestori

Punto 2)

Se tale piano o modello gestionale era stato predisposto, in cosa consisteva?

Si. Tant'è che, esaminate varie proposte gestionali in corso di esecuzione dei lavori, si è proposto per l'affidamento della gestione congiunta del sistema di bike sharing – in corso di progettazione - con quello dei silos.

Punto 3)

Superata dalle risposte precedenti

Punto 4)

Se la perdurante inattività dei Silos dipende dalla necessità di implementazioni software e hardware, dichiarato dall'Amministrazione oltre un anno fa, in risposta alla precedente interrogazione, ovvero da difetti meccanici, come dichiarato recentemente dall'Assessore alla stampa, ovvero ancora dagli alti costi di funzionamento e, quindi da problemi di antieconomicità di gestione

Ad oggi l'inattività dei Silos dipende esclusivamente da problemi di natura meccanica relativi ai meccanismi che regolano il prelievo e il deposito delle singole biciclette. In particolare:

- Silos 1: rottura motore di azionamento carrello e blocco asse di rotazione della colonna.
- Silos 2: disallineamento dell'asse verticale.

Via C. Battisti, 2 20097 San Donato Milanese –(MI)
TEL. 02-527721 – TELEFAX 02-5275096
PARTITA I V A N° 00828590158
e-mail: comune@comune.sandonatomilanese.mi.it
PEC - posta elettronica certificata:
protocollo@cert.comune.sandonatomilanese.mi.it

Responsabile del Procedimento:
Pratica trattata da: Sentiero Monica
Segreteria Sindaco – tel. 02.52772.525
e-mail: m.sentiero@comune.sandonatomilanese.mi.it

Punto 5)

Se l'affidamento della gestione dei Silos al gestore di Bike Sharing ha risolto o meno il problema dei costi di funzionamento, indicati dal Signor Sindaco nel 2015 in circa Euro 80.000,00= all'anno

I costi per la gestione del servizio di Bike Sharing nonché dei Silos, ammontano a Euro 78.000,00= oltre IVA all'anno

Punto 6)

Quale esito ha avuto "l'affidamento" relativo ad hardware e software "al momento in corso di definizione" nell'agosto 2016, cioè oltre un anno fa,

Punto 7)

Se il software e l'hardware asseritamente mancanti un anno fa sono stati implementati

Il software e l'hardware oggetto dell'affidamento a Bicincittà sono stati realizzati ma attendono la compiuta messa a punto successivamente al riavvio del sistema meccanico.

Punto 8)

Se sì, a quali costi è perché

I costi di affidamento a Bicincittà per le opere complementari al funzionamento del sistema di stoccaggio biciclette (implementazione hardware e software) ammontano a Euro 74.761,60= IVA inclusa;

Punto 9) e 10)

Se i Silos sono stati collaudati e con quale esito

I Silos sono stati collaudati ed il Certificato di Regolare Esecuzione è stato redatto in data 17 luglio 2014, approvato con Determinazione Dirigenziale nr. 444/2014.

Punto 11)

Quando sono stati scoperti i difetti meccanici resi noti per la prima volta tramite la stampa lo scorso 22 settembre

Il 5 aprile 2017 quando la soc. Cematek, sollecitata, di propria iniziativa e con oneri a suo carico, ha effettuato un controllo del funzionamento dei 2 silos riscontrando le problematiche di cui al punto 4.

Punto 12)

Se i difetti meccanici di cui sopra dipendono da fatto e colpa dell'appaltatore

Punto 13)

Se è ancora operativa, nei confronti dell'appaltatore, dato il notevole lasso di tempo trascorso, la garanzia per vizi di cui all'art. 1667 cod. civ. o altra garanzia di legge o contrattuale

Quando è stato riscontrato il problema Cematek srl si è dimostrata disponibile ad effettuare interventi di verifiche più approfondite, preliminari alla messa in pristino, ma senza dare concretezza alle proprie dichiarazioni. L'Amministrazione ritiene che le tipologie di guasto riscontrate derivino certamente da vizi di costruzione: per questo motivo, dopo ripetuti solleciti tramite gli ordinari canali di comunicazione, sono state attivate le procedure di cui all'art. 1667 del codice civile, denunciando i difetti riscontrati con nota protocollata in data 12 ottobre 2017 Nr. 40668. La nota è stata indirizzata sia al titolare del contratto di appalto (Poolmeccanica Lorenzon Srl) che al costruttore dell'impianto (Cematek Srl).

Punto 14)

Se si ritiene che l'inattività di un opera pubblica, costata circa Euro 500.000,00=, ad oltre tre anni dal suo completamento, sia esempio di buona amministrazione

Risposta non di competenza dello scrivente.

IL DIRIGENTE
AREA TERRITORIO AMBIENTE ed ATTIVITA' PRODUTTIVE
(Ing. Giovanni Biolzi)

